

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealune pindala (m²)	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Lubatud katusekalle kraadi	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Katuseharja suund	Fassaadmaterjal	Piirded	Minimaalne tulepüsivus-klass	Piirangud (servituudid ja kaitsesõõndid)
1	100 % ärimaa	1361	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 200 m² Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku on kuni 500 m²	Külastemajal 9m Teised hooned 6,5m	0-45	1 Külastemaja (kasutamistotstarve 12111) 15 abihoonet või muu lühiajalise majutuse hoonet (kasutamistotstarve 12744 või 12129)	2	Vaba	Kasutada- ja omavahel kombineerida võib puitvoodrit, krohvi, looduslikku kivi ja telliseid. Värvilahenduses võib kasutada nii heledaid kui tumedaid toone. Erksaid toone mitte kasutada.	Max. piirde kõrgus on 2m maapinnast. Puidust lattaed või võrkpiire.	TP-3	Ranna või kalda piiranguvöönd 200m Puurkaevu Ehitisregistri kood 291656363 sanitaarkaitseala 10m

#### Tingmärgid:

	- Planeeritava ala piir ca 0,15 ha		40,54	- Olemasolev maapinna kõrgusmärk
	- Olemasolev katastriüksuse piir			- Olemasolev haljasala
	- Majaka tee 49 katastriüksuse piir			- Olemasolev põõsas
	- Planeeritav hoonestusala			- Olemasolev harvik
	- Olemasolev juurdepääs kinnistule			- Liigniiske ala
	- Perspektiivne külastemaja asukoht		44,00	- Planeeritav kõrgusjoon
	- Olemasolevad teisaldatavad kämpingud			- Planeeritav parkimiskoht
	- Olemasolev asfaltkattega sõidutee			- Olemasolev metallist postidel võrkpiire
	- Olemasolev killustikust tee			- Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonalusel


SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIKIDES			- Ä; Ärimaa
SIHTOTSTARVE SELGITUS			- Krundi ehitusõigus (Külastemaja + abihooned)
KÕRGUS (m)	EHTISEALUNE PINDALA m²	HOONETE ARV KRUNDIL	
SUURIM KORRUSELISUS			
KRUNDI SUURUS m²			

- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones
- Planeeritav parkimiskohtade arv õues

Tehnilised näitajad:	
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,15 ha
Majaka tee 49 krundi suurus:	1361 m²
Sihtotstarve: ärimaa 100 %	

Planeeritava ala bilanss:	
Krunt 1 Ärimaa (Ä)	1361 m²

Märkused:  
Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.  
Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. jooniselt DP-05.  
Koordinaadid l-est 97 süsteemis.  
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt: Majaka tee 49 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering Paldiski linn Lääne- Harju vald Harju maakond	Joonis:		Projekt staadium:
	Põhijoonis		DP eskiis
	Mõõtka: 1:500	Joonise nr:	Töö nr:
	Kuupäev: 05.05.2024	DP-04	41-2023
Koostas:	Huvitatud isik:		Allkiri:
 Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu ermo@e-majaprojekt.eu	Andrus Kuiva		
	Koostas:	Ermo Pais	Allkiri:
	Arhitekt:	Andrei Pleskatšjov	Allkiri: