Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealune pindala (m²)	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Lubatud katusekalle kraadi	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Katuseharja suund	Fassaadimaterjal	Piirded	Minimaalne tulepüsivus-klass	Piirangud (servituudid ja kaitsevööndid)
1	100 % ärimaa	1361	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 200 m² Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku on kuni 500 m²	Külalistemaja 9m Teised hooned 6,5m	0-45	1 Külalistemaja (kasutamisotstarve 12111) 15 abihoonet või muu lühiajalise majutuse hoonet (kasutamisotstarve 12744 või 12129)	2	Vaba	Kasutada- ja omavahel kombineerida võib puitvoodrit, krohvi, looduslikku kivi ja telliseid. Värvilahenduses võib kasutada nii heledaid kui tumedaid toone. Erksaid toone mitte kasutada.	Max.piirde kõrgus on 2m maapinnast. Puidust lattaed või võrkpiire.	TP-3	Ranna või kalda piiranguvöönd 200m Puurkaevu Ehitisregistri kood 291656363 sanitaarkaitseala 10m

Tingmärgid:

- Planeeritava ala piir ca 0,15 ha
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Majaka tee 49 katastriüksuse piir
- Planeeritav hoonestusala
- Olemasolev juurdepääs kinnistule
- Perspektiivne külalistemaja asukoht
- Olemasolevad teisaldatavad kämpingud
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev killustikust tee
- Olemasolev madalpingekaabel kaablikaitsetorus
- Olemasolev maaalune veetorustik
- Planeeritav kanalisatsioonitorustik
- 40,54 - Olemasolev maapinna kõrgusmärk
- Olemasolev haljasala
- Olemasolev põõsas
- Olemasolev harvik
- Liigniiske ala
- 44.00 - Planeeritav kõrgusjoon
- Olemasolev metallist postidel võrkpiire
- PK - Olemasolev puurkaev ehitisregistri kood 29165636
- Olemasolev kanalisatsioonikaev
- Olemasolev elektri jaotuskilp
- Olemasolev elektri liitumiskilp
- Olemasolev tänavavalgusti

Tehnilised näitajad:		
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,15	ha
Majaka tee 49 krundi suurus:	1361	m²
Sihtotstarve: ärimaa 100 %		

Planeeritava ala bilanss:		
Krunt 1 Ärimaa (Ä)	1361	m²

Märkused:
Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit
Koordinaadid l- est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt:
Majaka tee 49 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering
Paldiski linn
Lääne- Harju vald
Harju maakond

Joonis: Tehnovõrkude koondplaan

Projekti staadium: DP eskiis

Mõõtkava: 1:500

Joonise nr: DP-05

Töö nr: 41-2023

Kuupäev: 12.12.2023

Koostas:
EP MAJAPROJEKT OÜ
Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald
MTR EEP002936
Reg. kood: 12307175
www.e-majaprojekt.eu
ermo@e-majaprojekt.eu

Huvitatud isik: Andrus Kuiva — Allkiri:

Koostas: Ermo Pais — Allkiri:

Arhitekt: Andrei Pleskatšjov — Allkiri: